

UBND XÃ YA LY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM CUNG ỨNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
DỊCH VỤ CÔNG

Số: 19/TB-TTCUDVC

Ya Ly, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc cho thuê đất ngắn hạn do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, đất
quản lý, khai thác trên địa bàn xã Ya Ly**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 102//2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 121/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ya Ly về việc phê duyệt phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà đất trên địa bàn xã Ya Ly năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ya Ly về việc Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với diện tích đất Điểm trường thôn Quy Nhơn cũ (thuộc Trường TH&THCS Nguyễn Văn Trỗi), Điểm Trường thôn Thanh Xuân (thôn 3 cũ) thuộc Trường Mầm non Hoa Hướng Dương.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tổ chức niêm yết danh sách các cơ sở đất cho thuê nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG, THÔNG TIN NIÊM YẾT

1. Danh sách các cơ sở đất cho thuê:

1.1. Địa điểm cho thuê đất: Điểm trường thôn Quy Nhơn cũ (thuộc Trường TH&THCS Nguyễn Văn Trỗi), địa chỉ: làng Trang, xã Ya Ly, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Diện tích:** 2.557 m².

- **Hiện trạng:** đất trống.

1.2. Điểm Trường thôn Thanh Xuân (thôn 3 cũ) thuộc Trường Mầm non Hoa Hướng Dương.

- **Diện tích:** 538,71m².

- **Hiện trạng:** đất trống.

2. Mục đích cho thuê: Làm trụ sở giao dịch, văn phòng làm việc, địa điểm kinh doanh, giới thiệu sản phẩm, cung cấp dịch vụ và thực hiện các hoạt động thương mại, dịch vụ khác theo quy định của pháp luật; không sử dụng nhà, đất thuê vào mục đích để ở.

3. Thời hạn cho thuê:

Trung tâm cung ứng dịch vụ công đề xuất thời hạn cho thuê ngắn hạn: 02 (hai) năm kể từ ngày ký hợp đồng; được xem xét gia hạn một lần theo quy định khi hết hạn và bên thuê đáp ứng đầy đủ điều kiện.

4. Giá khởi điểm cho thuê đất

Căn cứ khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ) quy định về đơn giá thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, được tính như sau:

$$\text{Đơn giá thuê đất hàng năm} = \text{Tỷ lệ phần trăm (\%) tính đơn giá thuê đất nhân} \times \left(\text{Giá đất tính tiền thuê đất} - \text{Chi phí xây dựng hạ tầng tính trên 01 m2 đất ghi trên Phiếu chuyển thông tin} \right)$$

Trong đó:

Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất được quy định tại Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh về việc quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu hồi với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Giá đất tính tiền thuê đất được quy định tại Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Chi phí xây dựng hạ tầng tính trên 01m² đất: căn cứ Khoản 6 Điều 4 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ¹, xác định chi phí xây dựng hạ tầng tính trên 01m² đất bằng 0.

Giá khởi điểm cho thuê:

- **Địa điểm cho thuê đất: Điểm trường thôn Quy Nhơn cũ** (thuộc Trường TH&THCS Nguyễn Văn Trỗi), địa chỉ: làng Trang, xã Ya Ly, tỉnh Quảng Ngãi: **28.127.000đ/năm.**

- **Điểm Trường thôn Thanh Xuân** (thôn 3 cũ) thuộc Trường Mầm non Hoa Hướng Dương: **10.235.490đ/năm.**

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Trung tâm cung ứng dịch vụ công

- Hướng dẫn, tiếp nhận và xử lý hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn theo đúng quy trình, thời gian quy định.

- Chủ trì phối hợp với các bên có liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa, kiểm tra định kỳ việc thực hiện hợp đồng thuê đất và giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc bảo vệ, lấn chiếm đất.

- Hàng năm báo cáo kết quả thực hiện việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo quy định cho UBND tỉnh, UBND cấp xã và Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5.2. Các tổ chức, cá nhân thuê đất:

- Sử dụng đất được cho thuê đúng mục đích theo Hợp đồng ký kết. Không được sử dụng vào mục đích khác với mục đích được thuê hoặc sử dụng để kinh doanh các ngành nghề bị pháp luật cấm.

- Không được cho tổ chức, cá nhân khác mượn, thuê lại đất đang thuê. Thông báo kịp thời cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Ya Ly khi các tổ chức, cá nhân khác có hành vi lấn, chiếm, xâm phạm, hủy hoại đất đang thuê để có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời theo quy định của pháp luật.

- Trả lại đất khi hết thời hạn thuê đất theo Hợp đồng thuê đất và các trường hợp khác theo quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

Thực hiện các trách nhiệm khác theo Hợp đồng thuê đất đã ký kết.

5.3. Phòng kinh tế

- Kiểm tra việc thực hiện quy định này, hàng năm tổng hợp kết quả kiểm tra báo cáo UBND cấp có thẩm quyền.

- Thực hiện các công việc theo chức năng quản lý nhà nước về tài chính

¹ 6. Chi phí xây dựng hạ tầng theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 4 Điều 3 Nghị định này.

Trường hợp giá đất tính tiền thuê đất là giá đất cụ thể hoặc trường hợp hệ số điều chỉnh giá đất hoặc bảng giá đất được xác định chưa bao gồm chi phí xây dựng hạ tầng thì căn cứ tính tiền thuê đất không bao gồm chi phí xây dựng hạ tầng của dự án.

và quản lý đất đai kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thu, nộp sử dụng tiền thu được từ công tác khai thác quỹ đất ngắn hạn theo quy định; xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền.

II. THỜI GIAN NIÊM YẾT: 60 ngày liên tục kể từ ngày bắt đầu niêm yết (*ngày niêm yết: ngày 16 tháng 10 năm 2026*).

III. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT: Ủy ban nhân dân xã Ya Ly.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ya Ly thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã (b/c);
- Phòng kinh tế;
- Thôn trưởng 9 thôn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Hồng Việt