

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YA LY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TH
V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân

Ya Ly, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Vũ Thị Đạo (trú tại thôn 1, xã Sa Thầy).

Ngày 22 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Ya Ly nhận được đơn kiến nghị của bà Vũ Thị Đạo (trú tại thôn 1, xã Sa Thầy). Nội dung đơn phản ánh việc gia đình bà có đặt cọc tiền mua đất và cây cao su tại làng Tum, xã Ya Ly của ông Nguyễn Ngọc Lịch (trú tại thôn 4, xã Sa Thầy) để ông Nguyễn Ngọc Lịch rút Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang thế chấp tại ngân hàng để làm thủ tục sang nhượng, nhưng đến nay ông Nguyễn Ngọc Lịch chưa thực hiện. Bà Vũ Thị Đạo đề nghị Ủy ban nhân dân xã lưu ý, nếu ông Nguyễn Ngọc Lịch đến kỳ đáo hạn vay vốn ngân hàng mà chưa sang tên thì không công chứng và thông tin lại cho bà biết.

Qua xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ quy định của Bộ Luật Dân sự năm 2015, Luật Công chứng năm 2024, Ủy ban nhân dân xã có ý kiến như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Ya Ly không có thẩm quyền giải quyết kiến nghị của bà Vũ Thị Đạo.

2. Đề nghị bà Vũ Thị Đạo làm việc với ông Nguyễn Ngọc Lịch để ông thực hiện đúng Hợp đồng đã ký kết; nếu ông Nguyễn Ngọc Lịch không thực hiện thì làm đơn khởi kiện ra Tòa án, đồng thời đề nghị Tòa áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời (ngăn chặn giao dịch, phong tỏa tài sản...) để bảo đảm quyền lợi.

Ủy ban nhân dân xã Ya Ly báo để bà Vũ Thị Đạo biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công dân Vũ Thị Đạo (đ/b);
- Lưu: VT, ĐTB.T.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Trọng Lịch